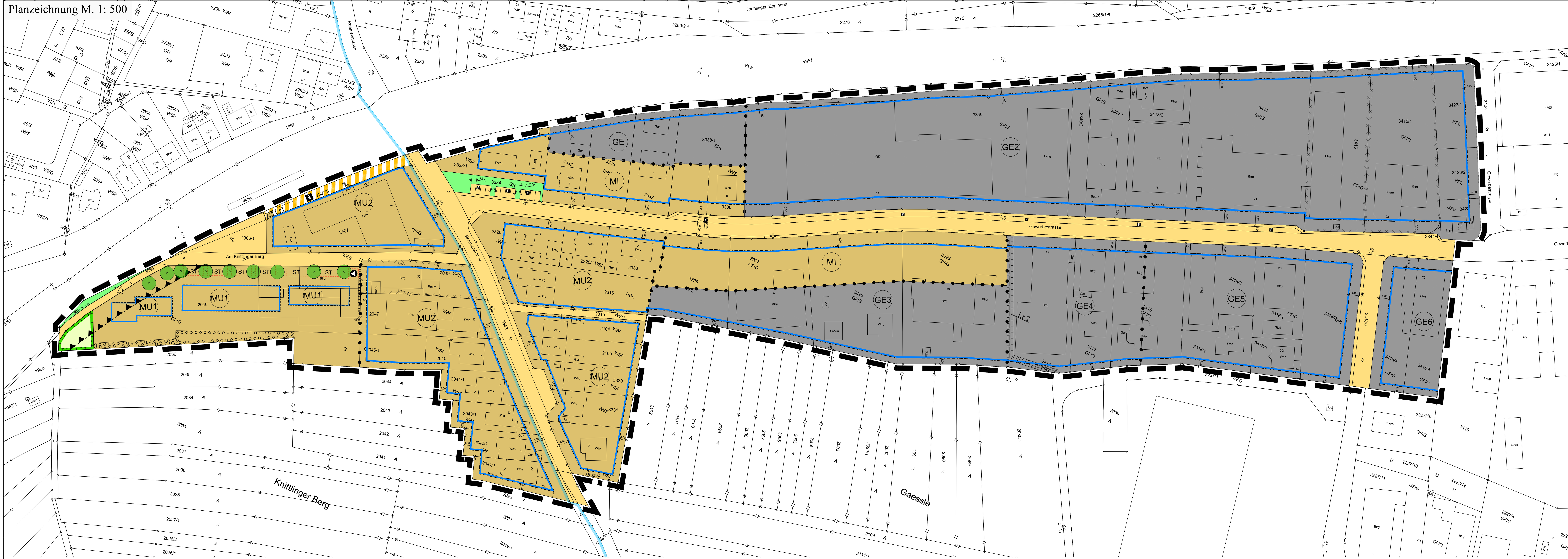


Planzeichnung M. 1: 500



MU1	II	MU2	II	MI	II	GE1	III	GE2	III	GE3	II	GE4	III	GE5	IV	GE6	IV
0,3	0,6	0,4	0,7	0,4	0,7	0,6	0,7	0,8	1,0	0,6	0,7	0,6	0,85	0,8	1,0	0,8	1,0
-	o	-	ED	-	o	-	o	-	a	-	o	-	o	-	a	-	o

## Legende:

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- M Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)
- MU Urbane Gebiete  
(§ 6a BauNVO)
- GE Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 u. 23 BauNVO)

- B Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
	Bauweise

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Offentliche Straßenfläche
- Offentliche Parkplätze
- Fußgängerbereich

4. Öffentliche Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Verkehrsgrün

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen  
(nicht standortgenau)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserschutzgebiet

sonstige Planzeichen

- Grenze des mündlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und des Maßes der Nutzung

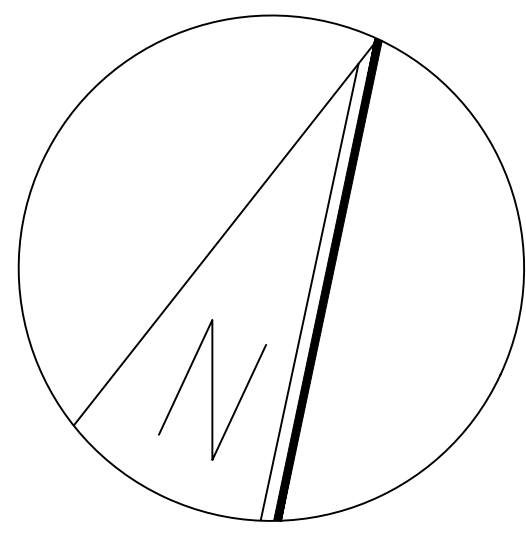
Geb., Fahr- und Leitungsrecht  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
Lr 1 Leihungsrecht zugunsten der Stadt Bretten  
Lr 2 Leihungsrecht zugunsten der Stadt Bretten

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit unwechselfähigen Stoffen belastet sind.  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

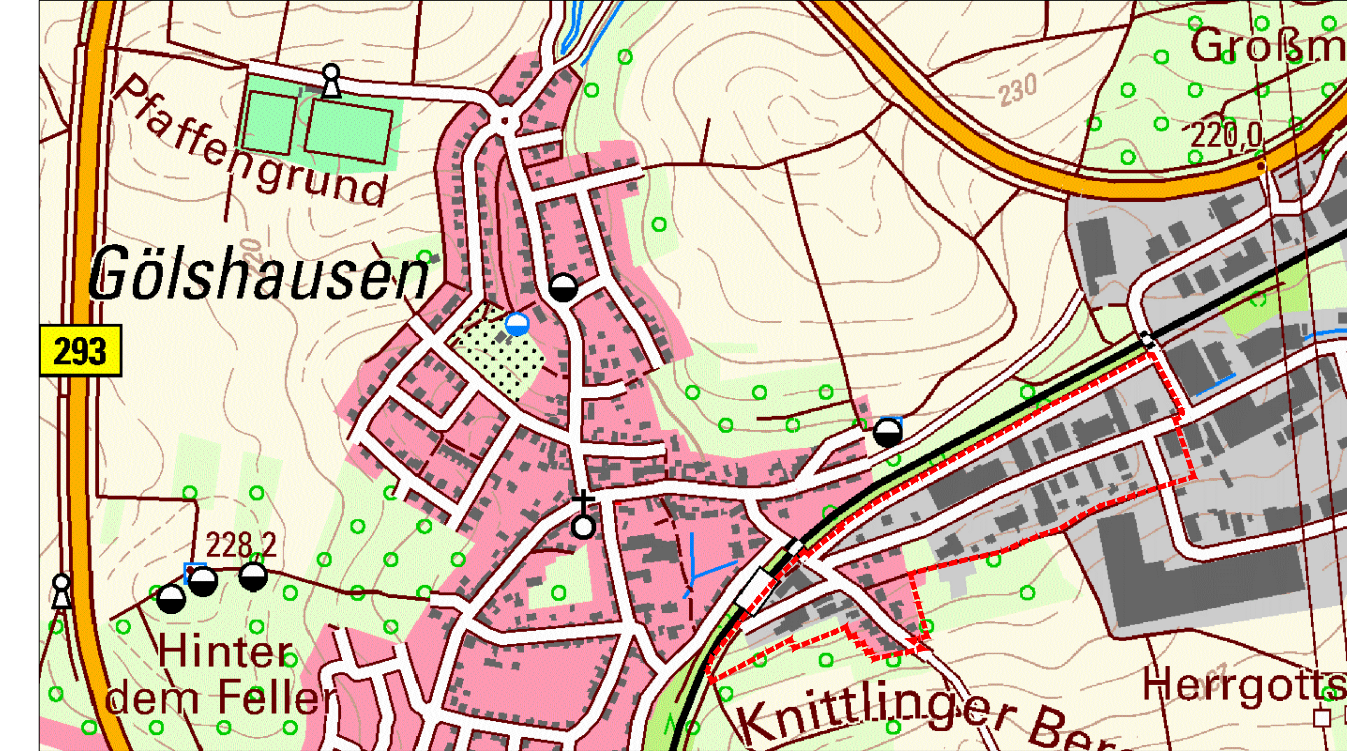
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: Stellplätze ST  
Standort Abfallbehälter



Lage des Plangebiets innerhalb des Stadtteils

M. 1:10.000



Verfasser:

Ausfertigung:

Änderungs-Erweiterungsbeschluss: 27.10.2015

Vorwurfsentwurf: 27.10.2015

Vorläufiger Entwurf: 26.07.2016

Entwurf: 23.01.2018

Offizieller Entwurf: 12.02.2018, 14.02.2018

Erweiterter Entwurf: 26.09.2023

Erweiterter Entwurf: 26.11.2023

Satzungsbeschluss: 30.01.2024

Bretten, 31.01.2024

Für das Genehmigen:

Wolff, Oberbürgermeister

Wolff, Oberbürgermeister

Der Beschluss über die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften ist Satzungsbeschluss der Stadt Bretten Nr. 260 vom 07.02.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes sowie die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.

Fertigung

Melanchthon Stadt Bretten

Projekt:

4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "In den Langwiesen" mit örtlichen Bauvorschriften

Gemarkung:

Gölshausen

Plan:

Rechtsplan

Stadtentwicklung und Baurecht

Hermann-Bauer-Straße 6, 75013 Bretten, www.bretten.de

Projekt:

4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "In den Langwiesen" mit örtlichen Bauvorschriften

Gemarkung:

Gölshausen

Plan:

Rechtsplan

Stadtentwicklung und Baurecht

Hermann-Bauer-Straße 6, 75013 Bretten, www.bretten.de

Projekt:

4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "In den Langwiesen" mit örtlichen Bauvorschriften

Gemarkung:

Gölshausen

Plan:

Rechtsplan

Stadtentwicklung und Baurecht

Hermann-Bauer-Straße 6, 75013 Bretten, www.bretten.de