

Planzeichnung "Altenwohn- und Pflegeheim Neibsheim, II. Abschnitt"



WR 1	III
0,4	1,2
a	11,5 m
FD	

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

Reines Wohngebiet / Fläche für Altenwohn- und Pflegeheim
(§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Schema Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe
Dachform	

3. Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Fläche für Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Altenpflegeheim

5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wohnstraße laut BP "Junkerstraße")

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Parkanlage

7. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

8. Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

bestehendes Biotop

9. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

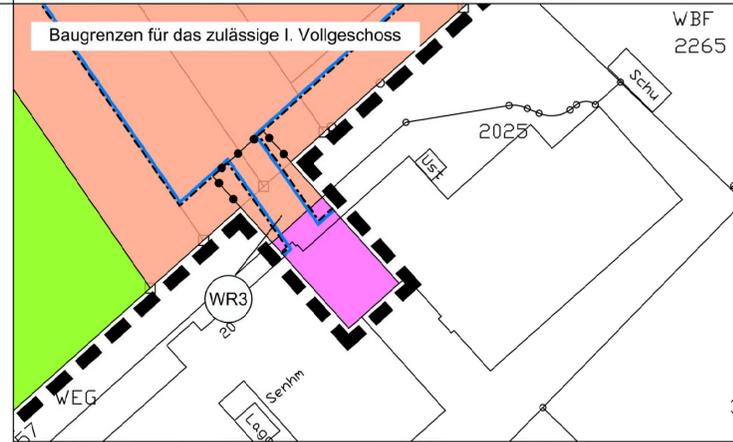
Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze (Einteilung unverbindlich)

Verbindungsbrücke im I. Vollgeschoss

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung

Nebenzeichnung



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	14.03.2017
Vorläufiger Entwurf:	26.09.2017
Entwurfsbilligung:	19.12.2017
Offenlage:	08.01.2018 - 08.02.2018
Satzungsbeschluss:	27. FEB. 2018

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom **27. FEB. 2018** mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, 28. FEB. 2018

Für den Gemeinderat:

Wolff, Oberbürgermeister

Braun, Amtsleiter

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 7354 vom 2.3.2018 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.

FERTIGUNG

MelanchthonStadt Bretten

Projekt:
Bebauungsplan "Altenwohn- und Pflegeheim Neibsheim, II. Abschnitt" mit örtlichen Bauvorschriften

Gemarkung:
Neibsheim

Plan:
Rechtsplan

bearbeitet: 08.17 / 12.17 Friedrich | gezeichnet: 08.17 Friedrich / 12.17 Appel | geplant: 08.17 / 12.17 Friedrich

Stadtentwicklung und Baurecht
Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de

Maßstab:
1:500

Fassung vom:
27.02.2018