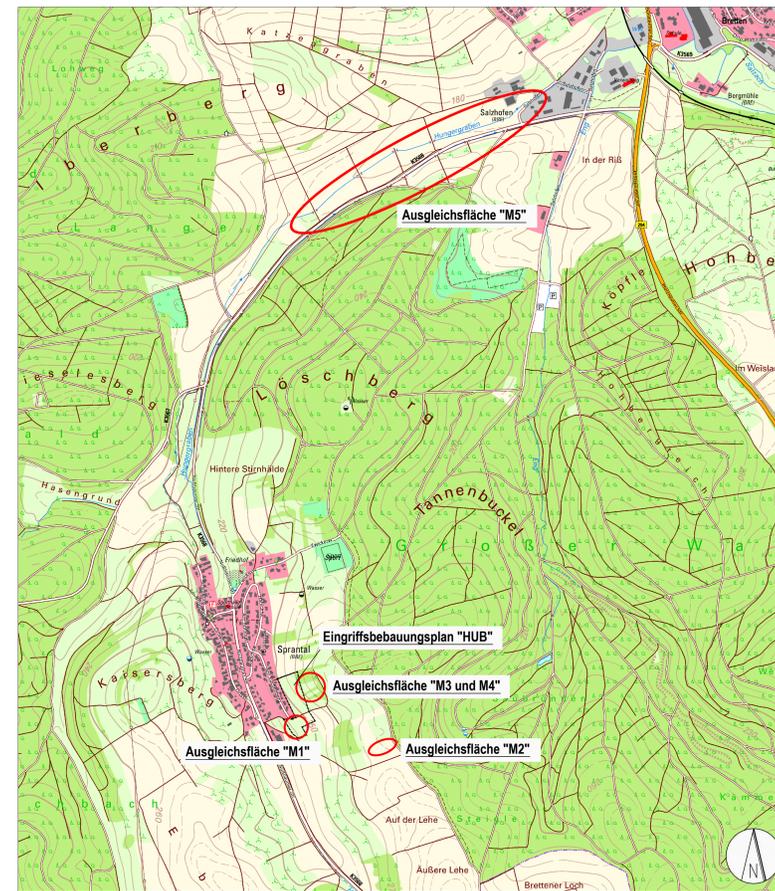




MD 1	I + UD
0,4	0,8
30° - 45°	ED

WA 1	I + UD
0,3	0,5
30° - 45°	ED

WA 2	I + UD
0,3	0,6
30° - 45°	ED

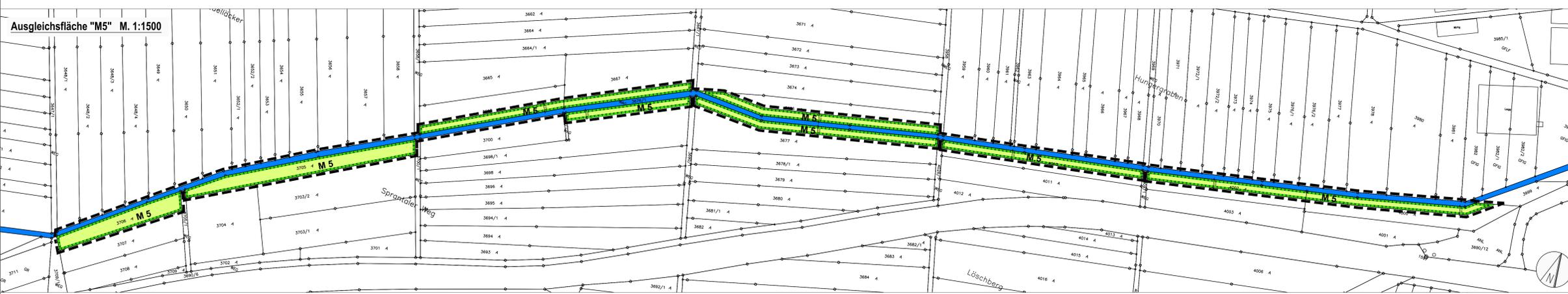


- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)**
 - Algemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

Nutzungsschablone

Bauget	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gleichfallschichtzahl
Dachneigung	Bauweise
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)**
 - Baugrenze
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigter Bereich)
 - öffentliche Parkplätze
 - Wirtschaftsweg
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - Verkehrsrün
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
 - Wasserfläche (Hungergraben)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (M1-M5) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Baum anzupflanzen (Pflanzgebiet nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Baum erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Straucher erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Straucher anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
 - bestehendes Biotop (§ 33 NatSchG-BW, § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Grenze Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und des Maßes der Nutzung
 - Fläche für Aufschüttung (Verwallung)

Ausgleichsfläche "M5" M. 1:1500



Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 15.04.2008
 Vorentwurf: 24.03.2016
 Vorläufiger Entwurf: 16.05.2017
 Entwurfsaufstellung: 30.11.2017
 Offenlage: 16.12.2017 - einsch. 26.01.2018
 Satzungsbeschluss: 27. FEB. 2018

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27. FEB. 2018 den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, 28. FEB. 2018
 Für den Gemeinderat:
 Wolf, Oberbürgermeister
 Braun, Amtsleiter

STADT BRETTEN

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 2259 vom 3. 2. 2018 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.

.....FERTIGUNG
 Melancthon Stadt Bretten

Projekt:
Bebauungsplan "Hub"
 mit örtlichen Bauvorschriften

Gemarkung:
Sprantel

Plan:
Rechtsplan

Maßstab:
 1: 500

Fassung vom:
 27.02.2018

beauftragt: 11.15 Friedhof / 03.16 Friedhof - gezeichnet: 11.15 Friedhof / 03.16 Friedhof / 04.17 Friedhof / 09.17 Friedhof

Stadtentwicklung und Baurecht
 Hermann-Beutenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de