

**Satzung**

**über die sechste Änderung des Bebauungsplanes „Neuwiesen“, Ge-  
markung Rinklingen**

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8-10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (Ges.Bl.S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 11.11.2014 (Ges.Bl.S. 501), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Ges.Bl.S. 582), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (Ges.Bl.S. 99,100) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am **25. OKT. 2017** die sechste Änderung des Bebauungsplanes „Neuwiesen“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO als folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan, der Bestandteil dieser Satzung bildet.

**§ 2**

**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus

- Bebauungsplanänderungsvorschriften
  - Abgrenzungsplan M 1 : 500
- in der Fassung vom **25. OKT. 2017**

Beigefügt:

- Begründung in der Fassung vom **25. OKT. 2017**

**§ 3**

**Gegenstand der Planänderung**

Der Bebauungsplan wird wie folgt geändert:

§ 8 Einfriedigungen in der Fassung vom 23.04.1974 der bisherigen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wird durch nachfolgende Textpassagen ersetzt:

- Für Einfriedigungen entlang rückwärtiger und seitlicher privater Grundstücksgrenzen gelten die einschlägigen Vorschriften des Gesetzes über das Nachbarrecht Baden-Württemberg (NRG).
- Einfriedigungen sind auch bei mehrgeschossigen Wohngebäuden zulässig.

Hinweis: Bei Eckgrundstücken (an Straßenkreuzungen und Einmündungen) sowie innerhalb der im Bebauungsplan ausgewiesenen Sichtflächen gelten die Regelungen von § 9 (3) weiterhin.

---

#### **§ 4**

#### **Inhalt der Bebauungsplanänderung**

---

Der Bebauungsplan wird unter Berücksichtigung der unter § 3 angeführten Punkte geändert.

---

#### **§ 5**

#### **Inkrafttreten**

---

Die sechste Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten, 26. OKT. 2017

Wolff  
Oberbürgermeister

