



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Anzahl Wohnseinheiten	maximale Gebäudehöhe	maximale Traufhöhe
	GRZ	Haustypen	
Bauweise	Dachform	(SD= Satteldach, WD= Walmdach, vPD= versetztes Pultdach)	
	Dachneigung		

WA Allgemeines Wohngebiet

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Baulinie
- Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: (Wohnweg: Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten)
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: (Dorfplatz mit Spielbereich)
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: (Fußweg)
- Bestand: Stichstraße, Dorfplatz

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Gewässerrandstreifen

WASSERFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

- öffentliche Wasserfläche: Verdolung Bauerbach

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Gewässerrandstreifen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
§ 9 Abs. 6 BauGB

- bestehendes Biotop

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- freizuhaltenes Sichtfeld
- denkmalgeschütztes Gebäude
- angestrebte Bachoffenlegung: Renaturierung

Verfahrensdaten: Aufstellungsbeschluss: 19.03.2013 Vorläufiger Entwurf: 19.04.2016 Entwurfabklärung: 22.11.2016 Offenlage: 12.12.2016 - 20.01.2017 Billigung des geänderten Entwurfs: 28.09.2017 Zweite Offenlage: 16.10.2017 - 17.11.2017 Satzungsbeschluss: 19. DEZ. 2017	Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 19. DEZ. 2017 den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen. Bretten, 20. DEZ. 2017 Für den Gemeinderat: Wolf, Oberbürgermeister Braun, Bürgermeister
---	---

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 1 vom 19.12.2017 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt: "Ortskern Bauerbach, Teil I" mit örtlichen Bauvorschriften	Maßstab: 1: 500
Gemarkung: Bauerbach	Fassung vom: 19.12.2017
Plan: Rechtsplan	
bearbeitet: 11.2015 BHM, Bruchsal / 07.2017 Friedrich	gezeichnet: 11.2015 BHM, Bruchsal / 07.2017 Appel
geplant: 11.2015 BHM, Bruchsal / 08.2016 Friedrich	

Stadtentwicklung und Baurecht
Hermann-Bautenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de