



WA_1	
0.4	0.8
g	FD
GH: max. 10.0 m	

MI	
0.6	1.2
a	FD
GH: max. 17.0 m	

WA_2	
0.4	1.2
o	FD
GH: max. 14.0 m	

GE	
0.8	2.4
a	FD
GH: max. 22.0 m	

## PLANZEICHENLEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der Nutzung	
GRZ	GRZ
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe (GH)	

3. Höhe der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. 18 BauNVO)

Bezugspunkt ist die Höhenlage der jeweils davor liegenden Straßenachse

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Flächen für Garagen, Stellplätze

5. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Gehwege
- öffentliche Parkplätze
- Sichtfeld

6. Grünflächen u. a.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 22 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Spielplatz (Fläche > 165 m²)

7. Flächen für Versorgungsanlagen und die Abfallbeseitigung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)

- Umspannstation

8. Planungen, Nutzungsbegrenzungen, Massnahmen und Flächen  
für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft

- Baum anpflanzen  
(Pflanzgebot nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

9. sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Sichtschutzwand, H = mind. 3 m
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- GFL: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Flächenschallquelle
- Abfallbereitstellungsfläche

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 21.06.2016  
Vorläufiger Entwurf: 24.01.2017  
Entwurfveröffentlichung: 25.04.2017  
Offenlage: 12.05. - einschl. 12.08.2017  
Satzungsbeschluss: 1.1.2017

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 1.1.2017 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, 1.2.2017

Für den Gemeinderat:

Wolff, Oberbürgermeister  
Braun, Amtsleiter

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 1 vom 1.1.2017 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.

.....FERTIGUNG

MelanchthonStadt Bretten

Projekt:

**Bebauungsplan  
"Steinzeugpark"  
mit örtlichen Bauvorschriften**

Gemarkungen:

**Diedelsheim / Rinklingen**

Plan:

**Rechtsplan**

bearbeitet: 4.17 Braun  
gezeichnet: 4.17 Appel/Kirk  
geplant: 4.17 Braun

Maßstab:

**1:500**

Fassung vom:

**11.07.2017**

Stadtentwicklung und Baurecht  
Hermann-Beuttmüller-Straße 6, 75016 Bretten, www.bretten.de