
Satzung**über den Bebauungsplan „Weißhofer-/Friedrich-/Georg-Wörner-/Hildastraße“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Bretten**

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a 8-10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (Ges.Bl.S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 21.11.2017 (Ges.Bl.S. 606), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Ges.Bl.S. 582), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalwahlrechtlicher Vorschriften vom 19.06.2018 (Ges.Bl.S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am **24. JULI 2018** den Bebauungsplan „Weißhofer-/Friedrich-/Georg-Wörner-/Hildastraße“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO als folgende Satzung beschlossen:

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplan M 1:500
 - Bebauungsplanvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
 - Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes
- in der Fassung vom **24. JULI 2018**

Beigefügt:

- Begründung
in der Fassung vom **24. JULI 2018**
- Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung / artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des Büros Umweltplanung Dr. Münzing, Flein, vom Juli 2015
- Artenschutzrechtliche Nachuntersuchung auf Teilflächen des Büros Zieger-Machauer, Oberhausen-Rheinhausen, vom Januar 2017

§ 3**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten, **25. JULI 2018**

Wolff
Oberbürgermeister

