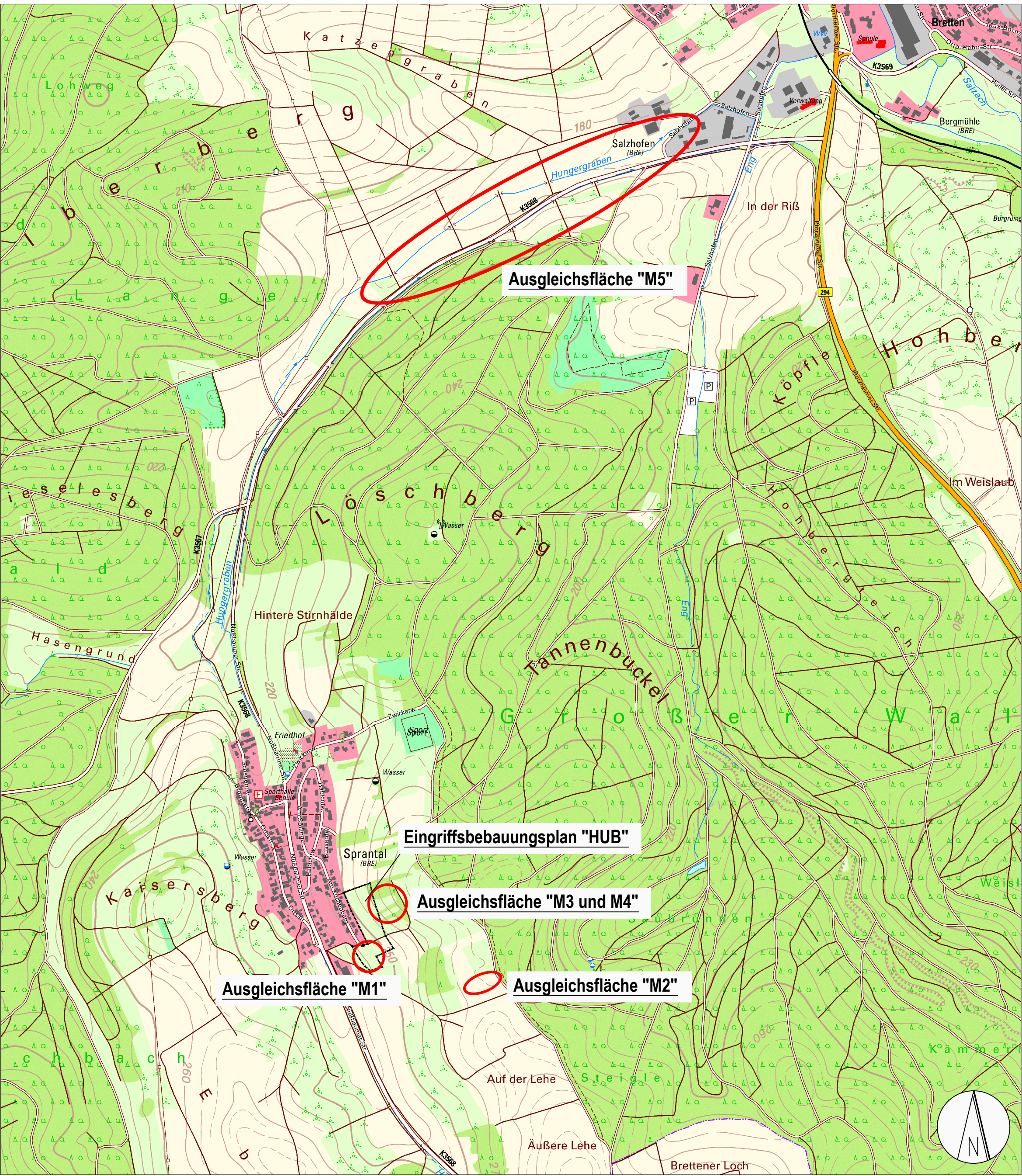
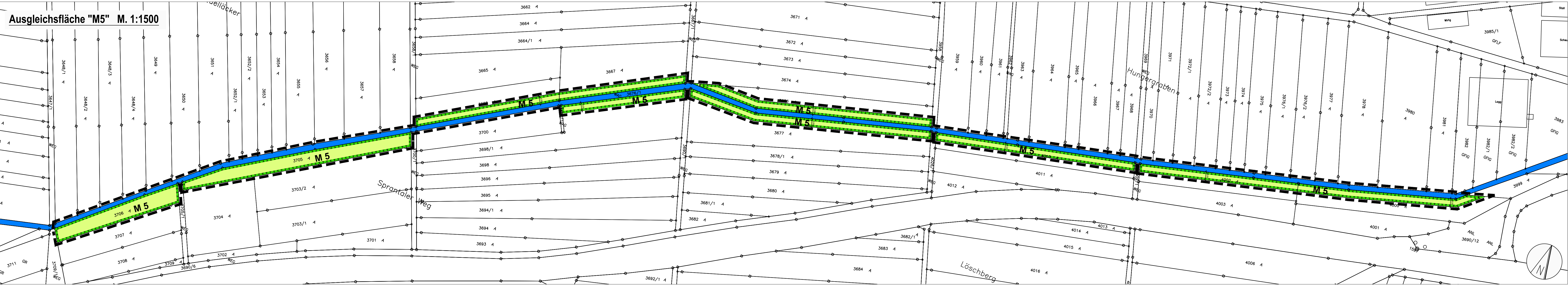




Ausgleichsfläche "M5" M. 1:1500



Ausgleichsfläche "M2" M. 1:500



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
6. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)
8. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)
9. Sonstige Planzeichen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 15.04.2008
Vorentwurf: 24.03.2016
Vorläufiger Entwurf: 16.05.2017
Entwurfsplanung: 30.11.2017
Offenlage: 16.12.2017-einschl. 20.01.2018
Satzungsbeschluss: 27.02.2018

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27. FEB. 2018 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, 28. FEB. 2018

Für den Gemeinderat:

Wolff, Oberbürgermeister

Stadtbretten

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 1259 vom 3.3.2018 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.

.....FERTIGUNG

Melanchthon Stadt Bretten

Projekt: Bebauungsplan "Hub" mit örtlichen Bauvorschriften

Gemarkung: Sprantal

Plan: Rechtsplan

Maßstab: 1: 500

Fassung vom: 27.02.2018

Stadtentwicklung und Baurecht
Hermann-Beutenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de