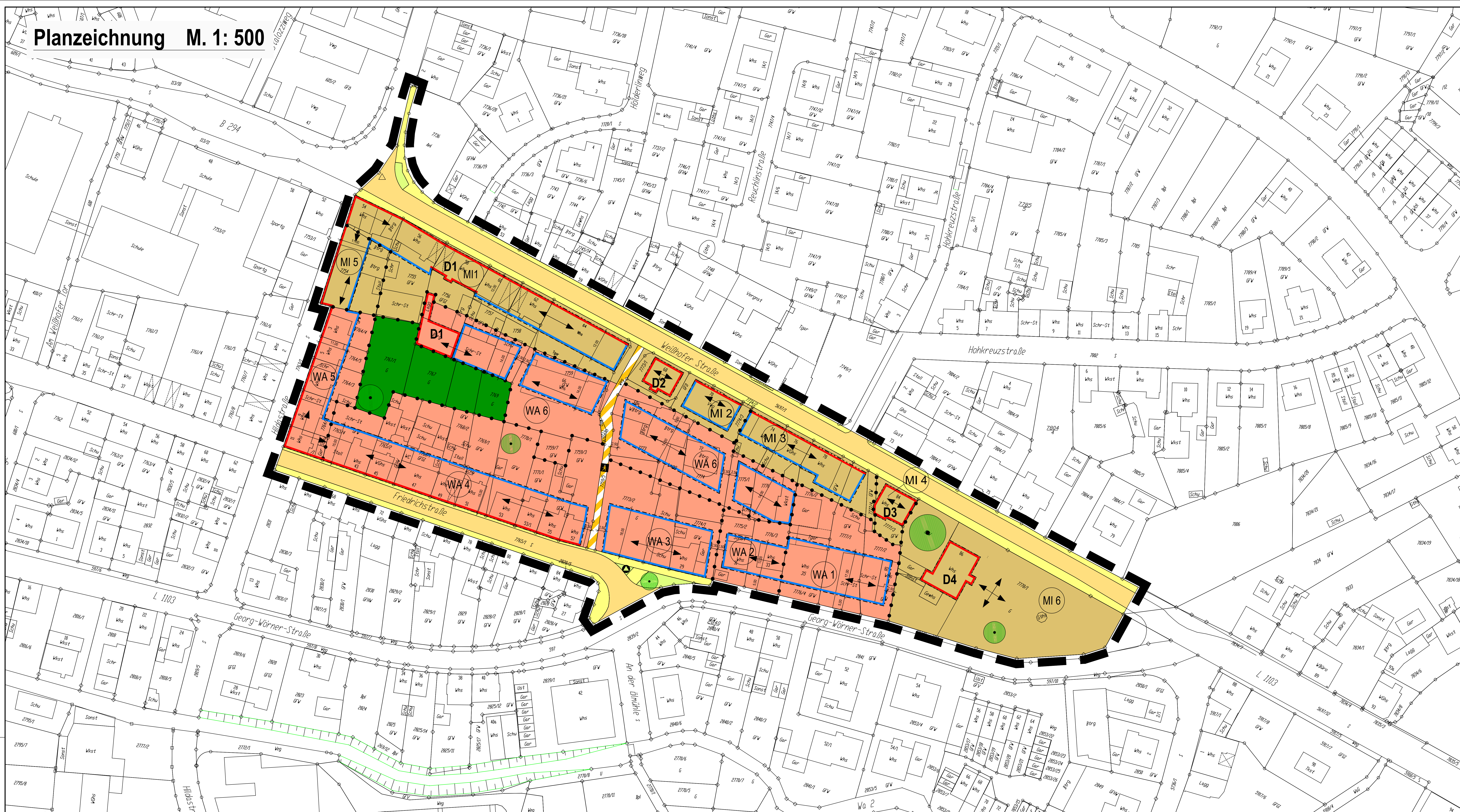


Planzeichnung M. 1: 500



Nutzungsschablonen

MI 1		MI 2		MI 3		MI 4		MI 5		MI 6		WA 1		WA 2		WA 3		WA 4		WA 5		WA 6	
MI		MI		MI		MI		MI		WA		WA		WA		WA		WA		WA		WA	
0,6	1,2	0,6	1,2	0,6	1,2	0,6	1,2	0,8	1,2	0,2	0,5	0,4	1,0	0,4	1,0	0,4	1,0	0,4	1,0	0,4	1,0	0,4	1,0
WH≤9,5m FH≤14,0m		WH≤9,5m FH≤14,0m		WH≤10,0m FH≤14,0m		WH≤9,5m FH≤14,0m		WH≤5,5m FH/GH≤5,5m		WH≤10,5m FH≤12,5m		WH≤9,5m FH/GH≤12,0m		WH≤8,0m FH≤12,0m		WH≤8,0m FH≤12,0m		WH≤8,0m FH≤12,0m		WH≤8,0m FH≤12,0m		WH≤7,0m FH/GH≤10,0m	
g WD,SD 30°-50°		o WD 30°-40°/MD 60°-80° SD 30°-45°		a ₁ SD 30°-45°		a ₁ SD 30°-45°		a ₁ FD 0°-10°		o		a ₂ WD,SD 30°-45° FD 0°-10°		a ₁ WD,SD 30°-45°		a ₂ WD,SD 30°-45°		a ₁ WD,SD 30°-50°		g WD,SD 30°-45°		a ₂ WD,SD 30°-45° FD 0°-10°	

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- (WA) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - (MI) Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Baulinie
 - Fahrtrichtung
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Nutzungsschablone
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| Art der Nutzung | |
| GRZ | GFZ |
| Zulässige Wandhöhe WH | Zulässige Firsthöhe FH |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |
- Dachformen
- FD = Flachdach
MD = Mansarddach
WD = Walmdach
SD = Satteldach
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenfläche
 - Fußgängerbereich
 - Gehweg
4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Abfall (Altkleidercontainer)
5. Grünflächen
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Baum erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
6. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- D 1-4: denkmalgeschützte Bausubstanz
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und des Maßes der Nutzung

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 14.05.2013
Vorläufiger Entwurf: 24.11.2016
Entwurf: 10.03.2016 - 10.04.2016
Bilddatei: 10.03.2016 - 10.04.2016
Entwurf: 25.04.2017
Zweite Offenlage: 15.05.2017 - 29.05.2017
Bilddatei: 15.05.2017 - 29.05.2017
Dritte Offenlage: 28.06.2018 - 12.07.2018
Satzungsbeschluss: 24. JULI 2018

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24. JULI 2018 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, 25. JULI 2018

Für den Gemeinderat:

West Oberbürgermeister

West Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Anhang der Stadt Bretten Nr. 27/2 vom 1. JULI 2018 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.

MelanchthonStadt Bretten

FERTIGUNG

Projekt:

Bebauungsplan "Weißhofer-/Friedrich-/Georg-Wörner-/Hildastraße" mit örtlichen Bauvorschriften

Gemarkung:

Bretten

Plan:

Rechtsplan

bestellt: 10.15 Thielw12 16 Friedhof geschneid: 10.15 Kilm12 16 K2 geprüf: 10.15 Thielw12 16 Friedhof

Stadtentwicklung und Baurecht
Hermann-Beutner-Müller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de

Maßstab:

1: 500

Fassung vom:

24.07.2018

N