

---

# Satzung (Entwurf)

## über den Bebauungsplan „Unifranck - 6. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Bretten;

---

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (Ges.Bl.S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten den Bebauungsplan „Unifranck - 6. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes als folgende Satzung beschlossen:

---

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

---

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

---

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplan M 1:500
- Bebauungsvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom tt.mm.jjjj
- Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes in der Fassung vom tt.mm.jjjj

Beigefügt:

- Begründung in der Fassung vom tt.mm.jjjj
- Schallschutzgutachten in der Fassung des Ingenieurbüros Koehler, Leutwein & Partner vom 08.07.2024
- Artenschutzrechtliches Gutachten des Büros Ökologische Leistungen Fußer vom 30.08.2022

---

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

---

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

---

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom tt.mm.jjjj wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Bretten, tt.mm.jjjj

Morast  
Oberbürgermeister