
Satzung (Entwurf)

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Südliche Hügellandstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Büchig;

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (Ges.Bl.S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten den Bebauungsplan „Südliche Hügellandstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplans als folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplan M 1:500
- Bebauungsplanvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom tt.mm.jjjj
- Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes in der Fassung vom tt.mm.jjjj

Beigefügt:

- Begründung in der Fassung vom tt.mm.jjjj
- Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung des Büros für Landschaftsökologie Elke Wonnenberg vom 10.09.2024
- Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros Koehler & Leutwein vom 04.09.2024

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom tt.mm.jjjj wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Bretten, tt.mm.jjjj

Morast
Oberbürgermeister