



### Legende

#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Dachform
max. Wandhöhe	Dachneigung

#### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

##### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

**(MI)** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

##### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)  
**BZH** Bezugshöhe in m. ü. NHN  
**WH** Höhe baulicher Anlagen (Wandhöhe (WH)) i.V.m. mit § 9 Abs. 3 BauGB (Höhenlage)

##### 3. Bauweise, Baugrenze, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** offene Bauweise  
**a** abweichende Bauweise

**Baugrenze**

##### 4. Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**Rettungswache**

##### 5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

**Flächen für Umspannstationen (Trafohaus)**

##### 5. Flächen zum anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen/ Pflanzbindungen (§9 Abs.1 Nr. 25 und Abs.6 BauGB)

**Flächen zur Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern**

**zu pflanzende Bäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)**

**zu erhaltende Bäume (§9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)**

#### Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung**

#### Flächen mit Geh-,Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**Leitungsrecht (L) zu Gunsten der Stadt Bretten, Eigenbetrieb**

**FD** Flachdach  
**max. 5°** zulässige Dachneigung

#### Nebenanlagen

**NA** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

**St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

### Nutzungsschablonen

Gemeinbedarfsfläche	0,5
a	FD
WH= 9,0m	max 5°

<b>MI</b>	0,5
o	FD
WH= 9,5m	max 5°

#### Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:  
 Vorentwurf:  
 Vorläufiger Entwurf:  
 Entwurfsbilligung:  
 Offenlage:  
 Satzungsbeschluss:  
 Veröffentlichung:

#### Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten,

Für den Gemeinderat:

Morast, Oberbürgermeister

Morast  
 Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt:  
**Bebauungsplan**  
**"Auf der Diedelsheimer Höhe**  
**3. Änderung "**

Gemarkung:  
**Rinklingen**

Plan:  
**Entwurf**

bearbeitet: 11.24 Ranoarivony

gezeichnet: 11.24 Klink

geplant: Harsch Bau GmbH & Co.KG



Maßstab:

**1: 500**

Fassung vom:

**17.12.2024**

**Stadtentwicklung und Baurecht**  
 Hermann- Beuttenmüller- Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de