

Bestimmung Einzugsgebiet RRB (Stand 16.11.2023)

Geplante Flächen mit Oberflächenabfluss

Auf Basis des Lageplans in der Anlage (Stand 16.11.2023) ergeben sich folgende abflussrelevante Flächen, die zukünftig an das Rückhaltebecken angeschlossen werden (Maximalflächen aus aktuellem Bestand und dem Endausbau der im laufenden B-Plan-Verfahren vorgesehenen Baugebiete und Erschließungsflächen):

Fläche	Abflussbeiwert [-]	Gesamtfläche [m²]
Extensiv begrünte Gebäudedächer Bestand (Rechbergklinik, Schulgebäude, Ärztehaus (im Bau))	0,3	6.047
Pflasterflächen Wege u. Pkw-Stellplätze Bestand	0,75	1.084
Schotterflächen Bestand	0,3	60
Bituminöse Befestigung Fahrbahnen Bestand	0,9	1.359
Bituminöse Befestigung Hoffläche nördl. Ärztehaus	0,9	1.474
Selbstst.Grünflächen, die auf RRB zulaufen	0,1	11.144
Dachflächen WA1 GRZ 0,4 x 8.233 m²	0,1	3.293
Dachflächen MU1 GRZ 0,4 x 4.251 m²	0,3	1.700
Dachflächen MU2 GRZ 0,4 x 4.625 m²	0,3	1.850
Wege/Erschließungen WA1 50% GRZ 0,4 x 8.233 m²	0,5	1.647
Wege/Erschließung MU1 GRZ 0,8-0,4 x 4.251 m²	0,75	1.700
Wege/Erschließung MU2 GRZ 0,8-0,4 x 4.625 m²	0,75	1.850
Grünflächen WA1 1-GRZ 0,6 x 8,233 m²	0,1	3.293
Grünflächen MU1 1-GRZ 0,8 x 4.251 m²	0,1	850
Grünflächen MU2 1-GRZ 0,8 x 4.625 m²	0,1	925
Zufahrten B-Plan neu Asphalt inkl. Gehweg	0,9	384
Summe Flächen am RRB		38.660