

# Legende:

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sondergebiet Hundesportverein (§ 11 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

| Nutzungsschablone |                        |
|-------------------|------------------------|
| Art der Nutzung   | Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ               | GFZ                    |
|                   | Bauweise               |

## 3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Besondere Bauweise - Offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 60m zulässig

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straße
- Gehweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)

## 5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Umspannstation

## 6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

## 7. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- öffentliche Wasserfläche
- Fläche für Hochwasserschutz (Verwaltung)

## 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

## 9. Sonstige Planzeichen

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und des Maßes der baulichen Nutzung
- Böschung

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Verfahrensdaten:     |                                    |
| Änderungsbeschluss:  | 28.01.2014                         |
| Vorentwurf:          | 21.02.2017                         |
| Vorläufiger Entwurf: | 20.06.2017                         |
| Entwurfsbilligung:   | 10.10.2017                         |
| Offenlage:           | 27.10.2017 bis einschl. 27.11.2017 |
| Satzungsbeschluss:   | 19. DEZ. 2017                      |

Wolff, Oberbürgermeister

Braun, Amtsleiter

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen in der Fassung vom 19. DEZ. 2017 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, 20. DEZ. 2017


Für den Gemeinderat:

Wolff, Oberbürgermeister



Der Beschluss über die siebte Änderung des Bebauungsplanes als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 7744 vom 23.12.17 öffentlich bekannt gemacht. Die siebte Änderung des Bebauungsplanes ist damit rechtsverbindlich.



|   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| Projekt:  |                                       |  |
| <b>Bebauungsplan "Brückenfeld - Wehrrain"</b><br><b>7. Änderung</b>   |                                       |  |
| Gemarkung:  |                                       | Maßstab:   |
| <b>Rinklingen / Bretten</b>   |                                       | <b>1: 500</b>  |
| Plan:   |                                       | Fassung vom:   |
| <b>Rechtsplan</b>   |                                       | <b>19.12.2017</b>  |
| bearbeitet: 06.17 / Friedrich   | gezeichnet: 07.15 Klink / 06.17 Appel | geplant: 07.15 / Friedrich   |
| <b>Stadtentwicklung und Baurecht</b><br>Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, <a href="http://www.bretten.de">www.bretten.de</a> |                                       |  |